



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Iktatószám:	HE/EOF1/445-2/2026
Ügyintéző:	Demeter Gábor Bencsik Bence
Telefonszám:	+36(36) 482-922 +36(36) 482-923
Hivatkozási szám:	-

Lászka Kristóf
polgármester

Hevesvezekény Község Önkormányzata

Hevesvezekény
Alkotmány út 2.
3383

elektronikusan

Tárgy: Hevesvezekény Község településrendezési eszközeinek 2026. évi módosítása - véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

A véleményező szervként, kulturális örökségvédelmi hatáskörében eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre feltöltött Hevesvezekény Község településrendezési eszközeinek 2026. évi módosításával összefüggésben kialakított véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. melléklet 17. pontja alapján – világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében – az alábbiak szerint adja meg.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 482 920
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: epites.eger@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Hevesvezekény község településrendezési eszközének módosítása során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

A hatósági nyilvántartás alapján Hevesvezekény község területén 6 régészeti lelőhely ismert.

A véleményezési dokumentáció áttekintése során az örökségvédelmi hatóság megállapította, hogy a Község Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) 7. sz. mellékletének tartalmának kiegészítése, javítása szükséges, hiszen a közhiteles örökségvédelmi hatósági nyilvántartás szerinti 6 db lelőhely nem egyezik meg a HÉSZ-ben rögzített 6 db lelőhellyel, hiszen a 28815 és 28816 azonosítószámú lelőhelyek Tarnaszentmiklós közigazgatási területén találhatóak.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. mellékletének 23.-25. pontja alapján a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához az önkormányzat felé kijelölt adatszolgáltató a nyilvántartott régészeti lelőhely, védetté nyilvánított régészeti lelőhely, régészeti védőövezet vonatkozásában a Lechner Tudásközpont.

Tárgyi tervezési terület (Véleményezési dokumentáció 11. oldal. 1. ábra) nem érint ex-lege védett, nyilvántartott régészeti lelőhelyet, nemzeti emlékek minősülő műemlék építményt, nemzeti emlékek minősülő műemlék építmény telkét, vagy nemzeti emlékek minősülő műemlék ingatlant, világörökségi területet.

Amennyiben a tervezési területen belül (különös tekintettel az 1-3. módosítási pontokban szereplő Hevesvezekény külterület 085/1, 085/5 és 085/7 hrsz.-ú ingatlanokra) olyan földmunkavégzéssel járó beruházásra kerül sor, amely a bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű, vagy a Kötv. 7. § 23. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése alapján előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni. Az előzetes régészeti dokumentáció a Kötv. 7. § 5. pontja alapján valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfelderítési módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum.

Az Kr. 40. § (7) szerint az előzetes régészeti dokumentációt a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére vagy a földterület megszerzésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, vagy szakhatóságként vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik. Így válik biztosíthatóvá az előzetes régészeti dokumentációban megjelölt megelőző feltárás elvégzése.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (1113 Budapest, Daróczi út 3.) készíti el.

Amennyiben a tervezési területen belül földmunkavégzéssel járó beruházás során hadtörténeti örökségi elem kerül elő az alábbi jogszabályok betartása szükséges:

A Kötv. 29. §-a értelmében a földben, a föld felszínén, a vizek medrében vagy máshol megtalálható és előkerülő hadtörténeti örökség ingó eleme állami tulajdon, és e törvény erejénél fogva védelem alatt áll. A hadtörténeti örökség ingó eleme nem értékesíthető. A Kötv. 30. § (2) bekezdés értelmében a hadtörténeti örökség ingatlan elemei váratlan előkerülése esetén a közvetlenül érintett elemek szakszerű dokumentálására irányuló azonnali beavatkozás szükséges. A Kötv. 7. § 11. pontja alapján a hadtörténeti örökségi elem a hadtörténeti örökség ingatlan és ingó elemeinek együttese.

Az Kr. 51/E. § (1)-(3) bekezdései szerint földmunkálatok során talajban, illetve folyó- és állóvizekhez kapcsolódó munkálatok során előkerült hadtörténeti örökségi elem vonatkozásában a megtaláló a felfedezésről haladéktalanul köteles tájékoztatni a területileg illetékes, régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeumot. A megtaláló köteles a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és az előkerült hadtörténeti örökségi elem őrzéséről – a jogalap nélküli birtoklás szabályai szerint – a területileg illetékes, régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum intézkedéséig gondoskodni.

Hevesvezekény község településrendezési eszközének jelen módosítása nem érinti hátrányosan a kulturális örökség védelmét.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel,

Juhász Péter

osztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

E-TÉR rendszeren